



Генеральному прокурору Российской Федерации
действительному государственному советнику юстиции

И.В. Краснову

адрес: 125993, г. Москва, ГСП-3, ул. Б. Дмитровка, д. 15 «а»

от собственников земельных
участков, расположенных в СНТ «Автомобилист»,
в лице председателя Марочкина Андрея Петровича,
адрес: 353430, Краснодарский край,
Анапский район, х. Куток, СНТ «Автомобилист»,
ул. Большая Садовая, д. 1
эл. почта: avtomobilist-anapa@bk.ru
тел.: + 7 988-130-74-69

Копия: Прокурору Краснодарского края

государственному советнику юстиции 2-го класса

С.В. Табельскому

адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Советская, д. 39

Копия: Анапскому межрайонному прокурору

старшему советнику юстиции

С.М. Чикарову

353440, Краснодарский край,
город-курорт Анапа, ул. Крымская, 130

Уважаемый Игорь Викторович!

Обращаются к Вам пенсионеры, многодетные семьи, инвалиды, а также семьи, чьи сыновья и мужья, будучи военнослужащими, являются участниками специальной военной операции и в настоящее время выполняют свой священный долг по защите Родины от нацизма и фашизма.

Просим Вас защитить нас от произвола, который творит руководство ПАО «ТНС энерго Кубань» (ИНН 2308119595), грубо нарушая антимонопольное законодательство по отношению к нам, как к гражданам РФ - собственникам земельных участков, проживающих на территории СНТ «Автомобилист» (ОГРН 1082301002673, ИНН 2324004672).

Необоснованность и незаконность действий ПАО «ТНС энерго Кубань» в отношении жителей СНТ «Автомобилист» выразилось в следующем.

10.11.2006 между ПАО «ТНС энерго Кубань» и СНТ «Автомобилист» был заключен договор энергоснабжения № 23010200221, в соответствии с которым ПАО «ТНС энерго Кубань» подавало в СНТ «Автомобилист» электроэнергию, а СНТ «Автомобилист» в свою очередь, принимало оплату от членов СНТ «Автомобилист» за потребленную электроэнергию, и перечисляло полученные денежные средства на счет ПАО «ТНС энерго Кубань», в том числе товариществом производилась оплата стоимости потерь электрической энергии, возникающих в объекте электросетевого хозяйства, относящегося к имуществу

общего пользования.

25.01.2024 в адрес СНТ «Автомобилист» поступило уведомление ПАО «ТНС энерго Кубань» об одностороннем отказе от исполнения договора энергоснабжения от 10.11.2006 № 23010200221 с 09.02.2024 по причине ненадлежащего исполнения СНТ «Автомобилист» обязательств по оплате электрической энергии.

В связи с расторжением вышеуказанного договора энергоснабжения ПАО «ТНС энерго Кубань» предложило для продолжения поставки электрической энергии перевести каждого жителя СНТ «Автомобилист» на индивидуальные договоры энергоснабжения непосредственно с ПАО «ТНС энерго Кубань», что впоследствии, из-за опасений отключения электроэнергии, и было сделано жителями СНТ «Автомобилист». На каждого жителя СНТ «Автомобилист», заключившего индивидуальный договор энергоснабжения, был открыт лицевой счет, по которому ведется учет потребленной им электроэнергии, начислений и оплаты.

С февраля 2024 года по настоящее время в адрес жителей СНТ «Автомобилист» начали поступать счета на оплату стоимости потребленной электроэнергии, в которых в том числе включена стоимость потерь, возникающих на объектах электросетевого хозяйства, принадлежащего СНТ «Автомобилист», а именно в графе счета «Объем потерь ресурса во внутренних линиях, находящихся в общей долевой собственности» начислена сумма в размере до 3 600 руб. с каждого потребителя - жителя СНТ «Автомобилист», что является очень значительной суммой для каждого.

В ходе неоднократных обращений, руководство ПАО «ТНС энерго Кубань», в лице начальника Анапского участка Таран Игоря Владимировича, обосновало свою позицию, тем, что в отсутствие договора на поставку электроэнергии в СНТ «Автомобилист» оплачивать фактические расходы по содержанию общего недвижимого имущества садоводства должны граждане - собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, так как пользуются данным имуществом. На вопрос жителей СНТ «Автомобилист» об источнике образования указанной суммы и порядке ее расчета, ПАО «ТНС энерго Кубань» пояснило, что это стоимость потерь, которые приравнены к общедомовым нуждам, с приложением формулы их расчета в многоквартирном доме.

Мы считаем, что возложение обязанности компенсировать потери электрической энергии во внутренних линиях, находящихся в общей собственности, на индивидуально каждого жителя СНТ «Автомобилист» (на всех, кто получает электрическую энергию через сети СНТ «Автомобилист»), является необоснованным и не соответствующим закону.

Так, в соответствии с п. 1 ст. 7 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Далее по тексту - Закон № 217-ФЗ), садовое некоммерческое товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, в том числе для целей создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия).

Согласно ст. 123.12 Гражданского кодекса РФ, товариществом собственников недвижимости признается добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений в здании, в том числе в многоквартирном доме, или в нескольких зданиях, жилых домов, садовых домов, садовых или огородных земельных участков и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законом.

Товариществом собственников недвижимости является собственником своего имущества (часть 2.1 статьи 123.13 ГК РФ).

Отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд урегулированы положениями Закона № 217-ФЗ.

Согласно пунктам 5 и 6 ст. 3 Закона № 217-ФЗ имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество на указанной территории; земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования и распространение

Частью 1 ст. 17 Закона № 217-ФЗ регламентированы вопросы исключительной компетенции общего собрания членов товарищества, к которым относится, в том числе:

- принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом (пункт 5.1);

- принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества (пункт 6).

Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков (ч. 1 ст. 25 Закона № 217-ФЗ).

В силу ч. 3 ст. 25 Закона № 217-ФЗ в соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество.

Положениями Закона № 217-ФЗ предусмотрено, что собственность садового товарищества как юридического лица, возникшая до 1 января 2019 года, сохраняется, при этом имущество общего пользования, право собственности на которое возникло у юридического лица до 1 января 2019 года, может быть передано исключительно в общую долевую собственность садоводов.

Таким образом, возможность отчуждения имущества общего пользования возможна исключительно в долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства или огородничества. Возможность отчуждения земельных участков общего пользования в единоличную собственность членов товарищества Законом № 217-ФЗ не предусмотрена.

Решение о передаче недвижимого имущества общего пользования безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков,

расположенных в границах территории СНТ «Автомобилист», общим собранием членов товарищества не принималось.

Помимо прочего, выделяется несколько правовых способов, по которым это имущество может выбыть из собственности товарищества. Прежде всего, п. 6 ч. 1 ст. 17, ч. 8 ст. 25, п. 6 ч. 3 ст. 26 Закона № 217-ФЗ, вступившего в силу с 01.01.2019, предусмотрена возможность безвозмездной передачи имущества общего пользования в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на которых расположена территория садоводства или огородничества.

Частью 8 ст. 25 Закона № 217-ФЗ установлен специальный порядок совершения подобной сделки, в том числе предусматривающий необходимость принятия общим собранием членов товарищества соответствующего решения.

Ранее существовала возможность отказа товарищества от имущества по п. 1 ст. 225 Гражданского кодекса РФ, что влекло возникновение у него статуса бесхозной и обязанность органа местного самоуправления инициировать учет бесхозных вещей, являющихся недвижимыми, с дальнейшим правом (но не обязанностью) признания на них права муниципальной собственности (п. 3 ст. 225 ГК РФ).

Садовое некоммерческое товарищество «Автомобилист» является правопреемником садово-огороднического некоммерческого товарищества «Автомобилист», зарегистрированного как юридическое лицо решением администрации города-курорта Анапы от 20.07.1990. Перерегистрировано на основании Федерального закона № 217 от 29.07.2017.

СНТ «Автомобилист» состоит на налоговом учете в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю и до настоящего времени является действующим, с регистрационного учета в налоговом органе не снято.

На территории СНТ «Автомобилист» имеются электрические сети общего пользования, которые являются имуществом общего пользования, находящиеся в общей собственности членов товарищества.

Так, постановлением главы Администрации Анапского района СНТ «Автомобилист» предоставлен земельный участок для обеспечения садово-огородных участков.

Решениями исполнительного комитета Анапского районного Совета народных депутатов от 02.11.1990 утвержден генеральный план СНТ «Автомобилист» и разрешено строительство садовых домиков и хозяйственных построек на закрепленных за ними земельных участках.

20.03.1991 СНТ «Автомобилист» получены технические условия Юго-Западных электросетей на электроснабжение СНТ «Автомобилист».

В последующем, за счет целевых взносов, внесенных членами СНТ «Автомобилист» на создание объектов общего пользования и на основании договора от 03.06.1991 на территории СНТ «Автомобилист» произведены электромонтажные работы по установке электрических сетей.

28.05.1993 СНТ «Автомобилист» получен акт разграничения балансовой принадлежности.

Государственная регистрация права собственности СНТ «Автомобилист» на установленные электрические сети произведена не была, в том числе путем принятия решения на общем собрании товарищества об оформлении права собственности, по следующим основаниям.

Так, регистрация права собственности в порядке Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» возможна лишь в отношении линий электропередач, являющихся объектами недвижимости, в случае их постановки на государственный кадастровый учет в качестве индивидуально определенной вещи.

В соответствии с п.п. 2-4, 6, 7 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» единый государственный реестр недвижимости является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения,

правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

Государственная регистрация прав осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Государственная регистрация перехода права на объект недвижимости, ограничения права на объект недвижимости, обременения объекта недвижимости или сделки с объектом недвижимости проводится при условии наличия государственной регистрации права на данный объект в Едином государственном реестре недвижимости, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с ч.ч. 1,4 ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в ЕГРН. Государственная регистрация таких прав в ЕГРН проводится по желанию их обладателей. Технический учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе осуществленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», признается юридически действительным, и такие объекты считаются ранее учтенными объектами недвижимого имущества.

Вместе с тем, согласно п. 3 ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственная регистрация прав на объекты недвижимости, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, в Едином государственном реестре недвижимости обязательна при государственной регистрации перехода таких прав, их ограничения и обременения объектов недвижимости, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, или совершенной после дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сделки с указанным объектом недвижимости, если иное не установлено Гражданским кодексом РФ и настоящим Федеральным законом.

Какого-либо перехода прав на электрические сети, относящиеся к имуществу общего пользования, расположенные в границах территории СНТ «Автомобилист», их ограничения либо обременения, за все время их существования не производилось.

С момента монтажа электрических сетей (с 03.06.1991) и до настоящего времени СНТ «Автомобилист» владеет и пользуется указанным имуществом, осуществляет его эксплуатацию, обслуживание, капитальный ремонт и от права собственности не отказывалось. Товариществом предпринимаются все меры, необходимые для поддержания сети в надлежащем состоянии для обеспечения электроснабжения садовых.

Объект электросетевого хозяйства, относящийся к имуществу общего пользования, расположенный в границах территории СНТ «Автомобилист», безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства, либо иному лицу, не передавался, бесхозяйным в установленном законом порядке не признавался.

Ранее заключенный договор энергоснабжения от 10.11.2006 № 23010200221 между ПАО «ТНС энерго Кубань» и СНТ «Автомобилист» расторгнут 09.02.2024.

В связи с расторжением вышеуказанного договора энергоснабжения, между жителями СНТ «Автомобилист» и ПАО «ТНС энерго Кубань» заключены индивидуальные договоры энергоснабжения, которые является действующими.

Вместе с тем ПАО «ТНС энерго Кубань» оказывает услуги СНТ «Автомобилист» по поставке электрической энергии на содержание общего имущества.

Юридические услуги
000 «Сварог»
Коммерческое и производственное предприятие
защита интеллектуальных прав

Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон (статья 544 ГК РФ).

В силу технологических особенностей процесса транспортировки электрической энергии ее часть расходуется при передаче по электрическим сетям, не доходя до конечных потребителей, в связи с чем не оплачивается последними и относится к потерям.

Пунктом 149 Основных положений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» установлено, что в случае заключения договора энергоснабжения гражданами, осуществляющими ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, или иными правообладателями объектов недвижимости, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, такие лица обязаны оплачивать часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих или огороднических некоммерческих объединений, и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенному в границах территории садоводства или огородничества, в адрес такого садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

Решением общего собрания членов СНТ «Автомобилист» (протокол № 5 от 29.07.2023) установлена стоимость части потерь электрической энергии, возникающих в объекте электросетевого хозяйства, относящегося к имуществу общего пользования, расположенному в границах территории СНТ «Автомобилист», подлежащая оплате с каждого земельного участка, использующего электроэнергию.

Кроме того, в соответствии с требованиями п. 4 ст. 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», пункта 4 Основных положений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» определен круг лиц, обязанных оплачивать величину потерь электроэнергии, не учтенную в ценах на электрическую энергию, к которым помимо прочих отнесены и иные владельцы объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены энергопринимающие устройства или объекты электроэнергетики. Этими лицами оплачивается электроэнергия, потерянная в сетях, принадлежащих им на праве собственности или на ином законном основании.

В соответствии с п. 130 Основных положений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», при отсутствии заключенного в письменной форме договора о приобретении электрической энергии (мощности) для целей компенсации потерь электрической энергии сетевые организации и иные владельцы объектов электросетевого хозяйства оплачивают стоимость фактических потерь электрической энергии гарантирующему поставщику, в границах зоны деятельности которого расположены объекты электросетевого хозяйства сетевой организации (иного владельца объектов электросетевого хозяйства).

Следовательно, отсутствие у владельца объектов электросетевого хозяйства статуса сетевой организации, равно как и отсутствие заключенного в письменной форме договора о приобретении электрической энергии (мощности) для целей компенсации потерь не освобождает его от обязанности по возмещению стоимости потерь электроэнергии, возникших в его сетях при транзите электрической энергии.

Последствия расторжения гарантирующим поставщиком договора энергоснабжения с дачными объединениями законодательством прямо не урегулированы. Между тем использование общего имущества в целях удовлетворения бытовых и иных нужд

собственников, в том числе снабжение ресурсами садовых и жилых домов, имущества общего пользования, позволяет - применительно к отношениям ресурсоснабжения - использовать аналогично со сходными правоотношениями по снабжению ресурсами многоквартирного дома.

Согласно положениям ч.5 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ договор ресурсоснабжения считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Такой правовой подход содержится в определении Верховного суда РФ от 16.06.2020 № 308-ОС 19-22189."

В связи с чем, расторжение договора энергоснабжения, заключенного в отношении потерь, возникающих в имуществе общего пользования садоводческих или огороднических некоммерческих объединений, не прекращает обязанности последних по оплате потерь, возникающих в соответствующем имуществе.

По общему правилу такое имущество принадлежит на праве общей собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, если иное не предусмотрено законом (пункт 2.1 статьи 123.13 ГК РФ действовавшая до 01.10.2023, часть 1 статьи 25 Закона № 217-ФЗ).

Однако имущество общего пользования может принадлежать на праве собственности и самому товариществу, что является исключением из общего правила и не вполне согласуется со статусом товарищества, сходным с положением товарищества собственников жилья (недвижимости), не имеющего собственного экономического интереса, вместе с тем прямо предусмотрено нормой закона – ч. 3 ст. 24 Закона № 217-ФЗ.

Положениями ст. 3 Закона № 217-ФЗ, пункта 149 постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» установлены критерии имущества общего пользования, которыми в том числе являются границы территории садоводства и огородничества, отведенного для осуществления соответствующего вида деятельности, а также цели использования соответствующего имущества - удовлетворение потребностей граждан, ведущих садоводство.

До настоящего времени сетевое хозяйство СНТ «Автомобилист» подпадает под критерии, предусмотренные ст. 3 Закона № 217-ФЗ, пунктом 149 Основных положений № 442, поскольку цель использования данного имущества не изменилась.

Поэтому не совершение садоводческим или огородническим некоммерческим объединением действий по оформлению титула собственника либо принятию на баланс электрических сетей не означает, что находящиеся на ее территории сети ей не принадлежат в случае, когда такие сети находятся в фактическом владении данного образования и необходимы для удовлетворения коммунально-бытовых нужд садоводов, решения задач ведения садоводства или огородничества и дачного хозяйства, то есть относятся к имуществу общего пользования, предназначенному для обеспечения в пределах территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в электроснабжении. (Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 03.11.2022 № Ф04-4925/2022 по делу № А75-11951/2020, постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 29.11.2024 № Ф04-4887/2024 по делу № А70-21240/2023, постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 13.04.2023 № Ф04-571/2023 по делу № А75-525/2022).

Учитывая, что СНТ «Автомобилист» в настоящее время осуществляет свою деятельность, не ликвидировано, решение о ликвидации и назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) общим собранием членов товарищества не принималось, объект электросетевого хозяйства, относящийся к имуществу общего пользования, расположенный в границах территории СНТ «Автомобилист», безвозмездно в государственную

собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, либо иному лицу, не передавался, перехода прав, их ограничения либо обременения, не производилось, бесхозяйным в установленном законом порядке не признавался, а также, в связи с тем, что до настоящего времени ответственность за надежность обеспечения электрической энергией и ее качество перед потребителями электрической энергии, энергопринимающие установки которых присоединены к объекту электросетевого хозяйства, принадлежавшего СНТ «Автомобилист», несет последний, поскольку сетевой организацией не взято на себя бремя содержания указанного объекта электросетевого хозяйства, то, предъявление ПАО «ТНС энерго Кубань» стоимости потерь, возникающих при передаче электроэнергии во внутренних линиях СНТ «Автомобилист», выставленной жителям СНТ «Автомобилист» в счетах на оплату, необоснованно и незаконно. Поскольку, данная стоимость должна оплачиваться владельцем объекта электросетевого хозяйства, к которому технологически присоединены энергопринимающие устройства потребителей, а именно СНТ «Автомобилист».

Эксплуатация электрических сетей, их обслуживание, капитальный ремонт до сих пор осуществляется за счет средств собственников, проживающих на территории СНТ «Автомобилист», внесенных ими в качестве взносов в установленном законном порядке.

Кроме того, размер взносов на оплату части стоимости электрической энергии в целях содержания общего имущества, в том числе потерь электрической энергии, возникающих в сетях СНТ «Автомобилист», и обязанность их оплаты, установлены как Уставом СНТ «Автомобилист», так и утвержденными решениями общего собрания членов товарищества ежегодными приходно-расходными сметами товарищества.

Исходя из всего вышесказанного можно сделать следующий вывод.

ПАО «ТНС энерго Кубань» предъявляет жителям СНТ «Автомобилист» стоимость потерь, возникающих при передаче электроэнергии во внутренних линиях СНТ «Автомобилист», а именно с февраля 2024 года по настоящее время в адрес жителей СНТ «Автомобилист» поступили счета на оплату стоимости потребленной электроэнергии, где в том числе включена стоимость потерь, возникающих на объектах электросетевого хозяйства СНТ «Автомобилист» (графа счета «Объем потерь ресурса во внутренних линиях, находящихся в общей собственности»).

Такая ситуация возникает при ликвидации садоводческих или огороднических некоммерческих объединений и расторжении договора, заключенного с ресурсоснабжающей организацией.

В этой ситуации ПАО «ТНС энерго Кубань» выстроил правоотношения с жителями СНТ «Автомобилист», являющихся садоводами, по аналогии с правоотношениями внутри многоквартирного дома.

Так, в определении Верховного суда РФ от 16.06.2020 № 308-ЭС19-22189 отражена позиция, что использование общего имущества в целях удовлетворения бытовых и иных нужд собственников, в том числе снабжение ресурсами садовых и жилых домов, имущества общего пользования, позволяет – применительно к отношениям ресурсоснабжения – использовать аналогию со сходными правоотношениями по снабжению ресурсами многоквартирного дома.

При этом, Верховный суд РФ указал, что при расторжении договора между садоводческим или огородническим некоммерческим объединением и гарантирующим поставщиком необходимо руководствоваться требованиями ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ.

Однако, в нарушение ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ ПАО «ТНС энерго Кубань» проецирует данное правоотношение на ситуации, когда садоводческое или огородническое некоммерческое объединение не ликвидировано, а только был расторгнут договор электроснабжения.

В этом случае, предъявлять жителям СНТ «Автомобилист» стоимость потерь, возникающих при передаче электроэнергии во внутренних линиях СНТ «Автомобилист», ПАО «ТНС энерго Кубань» не имел и не имеет законного права, так как в соответствии с п. 5

ст. ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ договор энергоснабжения между управляющей компанией и гарантирующим поставщиком считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ранее заключенный договор энергоснабжения от 10.11.2006 № 23010200221 между ПАО «ТНС энерго Кубань» и СНТ «Автомобилист», расторгнутый 09.02.2024, продолжает действовать в части оплаты стоимости потерь электроэнергии, возникших в имуществе общего пользования, если СНТ «Автомобилист» не ликвидировано даже в ситуации, когда договор энергоснабжения расторгнут.

Таким образом, руководствуясь указанной позицией Верховного суда РФ и требованиями п. 5 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ расходы на содержание общего имущества СНТ «Автомобилист», в том числе компенсация части оплаты стоимости потерь электроэнергии, возникших в сетях СНТ «Автомобилист», должны быть предъявлены только СНТ «Автомобилист».

В свою очередь, СНТ «Автомобилист» в соответствии с п. 149 Основных положений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», имеет право взыскать часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ «Автомобилист», и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенному в границах территории СНТ «Автомобилист», с граждан – владельцев земельных участков, расположенных в границах товарищества.

Ранее направленные жалобы, в том числе в Анапскую межрайонную прокуратуру Краснодарского края, к какому-либо результату не привели, жалобы проигнорированы и оставлены без внимания, все жалобы просто неоднократно перенаправлены для рассмотрения должностным лицам, заинтересованным в исходе дела в пользу ПАО «ТНС энерго Кубань».

Согласно п. 1 ст. 26 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» предметом надзора прокуратуры является соблюдение прав и свобод человека и гражданина, в том числе органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 10 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», принимая во внимание п. п. 3.1, 5.1 Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, утвержденной Приказом Генпрокуратуры России от 30.01.2013 № 45, п. 1.2 Приказа Генпрокуратуры России от 27.12.2007 № 212 «О порядке учета и рассмотрения в органах прокуратуры Российской Федерации сообщений о преступлениях», прошу:

1. Провести проверку действий ПАО «ТНС энерго Кубань» по возложению обязанности компенсировать часть оплаты стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования на территории СНТ «Автомобилист», в том числе потерь электрической энергии, возникающих в объекте электросетевого хозяйства, относящегося к имуществу общего пользования, на индивидуально каждого жителя СНТ «Автомобилист», и принять соответствующие меры прокурорского реагирования.

2. Проверку прошу провести с привлечением специалистов Управления Федеральной антимонопольной службы РФ и Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ.

3. При наличии оснований прошу обратиться в суд с заявлением в защиту прав и законных интересов жителей СНТ «Автомобилист» (граждан, неопределенного круга лиц),

на основании ч. 1 ст. 45 Гражданского процессуального кодекса РФ.

4. О результатах рассмотрения жалобы прошу уведомить заявителя посредством почтовой связи по адресу: 353430, Краснодарский край, Анапский район, х. Куток, СНТ «Автомобилист», ул. Большая Садовая, д. 1 в установленный законом срок.

- Приложение:
1. Прямой договор подряда №4-44 от 03.06.1991 на ___ л.
 2. Расчет стоимости от 03.06.1991 на ___ л.
 3. Технические условия от 20.03.1991 на ___ л.
 4. Акт разграничения балансовой принадлежности от 1992 г. на ___ л.
 5. Договор подряда № 4 от 06.02.2015 на ___ л.
 6. Локальный сметный расчет на ___ л.
 7. Счет на оплату № 7 от 09.02.2015 на ___ л.
 8. Платежные поручения № 45 от 04.07.2016, № 63 от 30.08.2016, № 38 от 27.06.2017 на ___ л.
 9. Технические условия от 07.11.2015 на ___ л.
 10. Договор об осуществлении технологического присоединения от 05.11.2015 на ___ л.
 11. Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности сторон от 03.12.2015 на ___ л.
 12. Договор подряда № 7 от 18.02.2021 на ___ л.
 13. Локальный сметный расчет от 18.02.2021 на ___ л.
 14. Акт о приемке выполненных работ за февраль 2021 года на ___ л.
 15. Справка о стоимости выполненных работ от 19.02.2021 на ___ л.
 16. Счет-фактура от 19.02.2021 на ___ л.
 17. Счет на оплату № 12 от 18.02.2021 на ___ л.
 18. Счет на оплату № 14 от 19.02.2021 на ___ л.
 19. Платежные поручения № 28 от 18.02.2021, № 29 от 18.02.2021 и № 33 от 03.04.2021 на ___ л.
 20. Ответ администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 11.06.2024 на ___ л.
 21. Выписка из ЕГРЮЛ на ___ л.
 22. Приходно-расходная смета на 2024, 2025 г.г. на ___ л.
 23. Финансово-экономическое обоснование на 2024, 2025 г.г. на ___ л.
 24. Ответ заместителя Анапского межрайонного прокурора от 07.04.2025.

Председатель СНТ «Автомобилист»

А.П. Марочкин

« ___ » _____ 2025 г.

Подпись _____ / _____

Подпись _____ / _____

Подпись _____ / _____

Подпись _____ / _____

Подпись _____ / _____

Подпись _____ / _____

Подпись _____ / _____

Подпись _____ / _____

Подпись _____ / _____